


Załącznik nr. 2

**Protokół zdawczo - odbiorczy lokalu mieszkania, położonego
W Łodzi przy ul. Strykowskiej 133**

Sporządzony w dniu ____ - ____ -20__ r. w Łodzi pomiędzy:

Robert i Małgorzata małż. **Olejniczak**, zam. w Łodzi ul. Chromowa 7, reprezentowanych przez **Roberta Olejniczak** zwanym w dalszej części umowy **WYNAJMUJĄCYM**
A

_____, ____ - ____ - ____ ul. _____

 Legitymujący się D.O. Nr. _____ zwanym dalej **Najemcą**.

 Zgodnie z umową najmu zawartą między stronami, **Najemca** przejmuje lokal mieszkalny zlokalizowany w Łodzi ul. Strykowska 133, składający się z jednego pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz łazienką, których stan techniczny w dniu przekazania określa się, jako **LOKAL NOWY** lub **STAN DOBRY**;

Najemcy zostają przekazane klucze do lokalu nr ____, sztuk ____, oraz pineska.

Opis lokalu i wyposażenia; ściany, podłogi, wyposażenie;

L/P	I/p		Cena	Il.	Razem	STAN W DNIU PRZEKAZANIA	STAN W DNIU ZDANIA
		POKÓJ:					
1		Wykładzina / panele	1000zł	1	1000zł		
2		Kanapa	1200zł	1	1200 zł		
3		Ława IKEA	150 zł	1	150 zł		
4		Stolik RTV	350 zł	1	350 zł		
5		TV Manta	1000zł	1	1000 zł		
6		Komoda z szufladami	450 zł	1	450 zł		
7		Roleta	150 zł	2	300 zł		
8		Lampa sufitowa	250 zł	1	250 zł		
9		Grzejnik	500 zł	1	500 zł		
10		Okno	600 zł	1	600 zł		
		KUCHNIA:					
1		Szafka wisząca	150 zł	2	300 zł		
2		Szafka zlewozmywakowa	250 zł	1	250 zł		
3		Zlew	250 zł	1	250 zł		
4		Półka	50 zł	1	50 zł		
5		Bateria zlewowa	150 zł	1	150 zł		
6		Kuchenka	250 zł	1	250 zł		
7		Mikroweła	500 zł	1	500 zł		
8		Czajnik	100 zł	1	100 zł		
9		Toster	50 zł	1	50 zł		
10		Lodówka	800 zł	1	800 zł		
11		Szufladki	50 zł	1	50 zł		
12		Tapeta	150 zł	1	150 zł		
13		Kosz	50 zł	1	50 zł		
14		Wieszak na ścierki	10 zł	3	30 zł		
15		Listwa kuchenna	100 zł	1	100 zł		
16		Zegarek	100 zł	1	100 zł		
		PRZEDPOKÓJ:					
1		Szafa 130	1000zł	1	1000zł		



	2		Wieszaki	5 zł	3	15 zł		
	3		Szafka na buty	100 zł	1	100 zł		
	4		Półka na buty	50 zł	1	50 zł		
	5		Drzwi wejściowe	350 zł	1	350 zł		
	6		Wyciszenie drzwi	200 zł	1	200 zł		
	7		Klamka	50 zł	1	50 zł		
	8		Wkładka yale	50 zł	1	50 zł		
IV			ŁAZIENKA:					
	1		Kabina prysznicowa	700 zł	1	700 zł		
	2		Bateria prysznicowa	150 zł	1	150 zł		
	3		Umywalka z szafką	400 zł	1	400 zł		
	4		Bateria umywalkowa	150 zł	1	150 zł		
	5		WC	450 zł	1	450 zł		
	6		Szczotka WC	30 zł	1	30 zł		
	7		Wieszak na ręczniki	5 zł	2	10 zł		
	8		Uchwyt na papier	30 zł	1	30 zł		
	9		Plafon łazienkowy	100 zł	1	100 zł		
	10		Szafka łazienkowa	100 zł	1	100 zł		
	11		Lustro	50 zł	1	50 zł		
	12		Półka łazienkowa	20 zł	1	20 zł		
	13		Boiler	550 zł	1	550 zł		
	3		Grzejnik łazienkowy drabinka	350 zł	1	350 zł		
	4		Grzałka grzejnika	200 zł	1	200 zł		
	14		Wentylator	100 zł	1	100 zł		
	15		Wykładzina	200 zł	1	200 zł		
	16		Drzwi łazienkowe	350 zł	1	350 zł		
	17		Klamka	50 zł	1	50 zł		
V			INNE:					
	1		Listwa wykładziny	10 zł	30	300 zł		
	2		Kontakty	25 zł	8	200 zł		
	5		Sprzątanie końcowe	350 zł	1	350 zł		
	6		Odmalowanie lokalu	550 zł	1	550 zł		
	7		Klucze	50 zł	2	100 zł		
			Pestka	100 zł	1	100 zł		

Strony ustalają, że wszelkie szkody czy braki w momencie zwrotu przedmiotu najmu (mieszkania) Najemca jest zobowiązany do ich naprawienia, odkupienia, w ciągu 7 dni od zakończenia umowy, Wynajmujący ma prawo do zatrzymania kaucji do chwili naprawienia szkód przez Najemcę. Po terminie 7 dniowym Wynajmujący rozliczy kaucję w poczet ewentualnych szkód według powyższej tabeli, cennika. Najemca obowiązany jest zwrócić lokal w stanie czystym (odkurzone, meble, okna i sanitariaty pomyte etc.) W przypadku przewyższenia kosztów napraw względem pozostawionej kaucji Wynajmujący ma prawo dochodzić odszkodowania za poniesione straty na drodze sądowej lub zawrzeć ugodę z Najemcą.

UWAGI; _____ Stan podlicznika (_____) KW

Strony po dokładnej lustracji lokalu dokonują jego przekazania **Najemcy**.

Data: ____ - ____ - 20__ r.

Wynajmujący:

Najemca: